



## Vacature Hoofd beheerder

### Functie omschrijving Hoofd beheerder Kindcentrum OPwierde en Olingertil

A. Doelstelling:

De beheerder is belast met het coördineren en (laten)verrichten van werkzaamheden op het gebied van aansturing conciërges, eigendienst medewerkers schoonmaak, inkoop facilitaire producten, schoonmaak, verhuizingen, verbouwingen, onderhoudsprojecten, beveiliging, verhuur/ bezetting van algemene ruimten, het mede organiseren / aanspreekpunt voor zowel interne als externe gebruikers t.b.v cursussen/ bijeenkomsten/ concerten etc.

B. Werkzaamheden:

Onderstaand worden de werkzaamheden behorende bij de functie beheerder weergegeven:

- Coördineert en verricht werkzaamheden op het gebied van inkoop, schoonmaak, verhuizingen, verhuur, onderhoudsprojecten, aansturing facilitairpersoneel
- Houdt toezicht op de voortgang en kwaliteit van lopende onderhouds- en verbouwingsprojecten en schoonmaakwerkzaamheden
- Het bestellen, binnen de door de directie / het MT gestelde kaders en budgetten, materialen (kantoorbehoeften, werkplekinrichting, schoonmaakartikelen), diensten en servicecontracten (catering, schoonmaakcontracten, en dergelijke)
- Het toezien op de staat van onderhoud van gebouwen en inventaris en adviseert over vervanging en reparatie
- Het toezien op het naleven van regelgevingen voor de beveiliging van (de gebruikers van) de gebouwen en terreinen
- Het voeren van overleg met leveranciers, fabrikanten, bedrijven en de gebruikers van de gebouwen en terreinen over de geleverde en gewenste goederen of diensten ( waaronder beveiliging)
- Het aanvragen van offertes
- Het organiseren van bijzondere activiteiten bv bijeenkomsten, concerten, recepties
- Het uitvoeren van energiebeheer op de locaties
- Heeft contact met politie, buurtbewoners en jongerenwerker indien er overlast door derden wordt veroorzaakt
- Het leveren van een bijdrage aan de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E)

C. Kader, bevoegdheden en verantwoordelijkheden

- Werkt binnen het kader van wet- en regelgeving, het jaarlijkse investeringsplan (vastgesteld voor de directie / het MT) en veiligheid- en inspectierichtlijnen die van belang zijn bij het uitvoeren van onderhoudsprojecten, alsmede de richtlijnen voor inkoop die van belang zijn bij het opstellen van inkoop- en onderhoudscontracten en technische voorschriften die van belang zijn bij het beoordelen van vernieuwing- of vervangingsvragen van gebruikers.
- Geeft desgevraagd advies bij het houden van toezicht op de voortgang in kwaliteit van lopende onderhouds- en verbouwingsprojecten en schoonmaakwerkzaamheden, het organiseren van bijzondere activiteiten.
- Heeft werkoverleg en voortgang gesprekken met het de conciërges en personeel in eigendienst en informeert hierover de voorzitters MT.
- Is verantwoording schuldig aan de directeur/ het MT voor wat betreft de kwaliteit van de werkzaamheden.